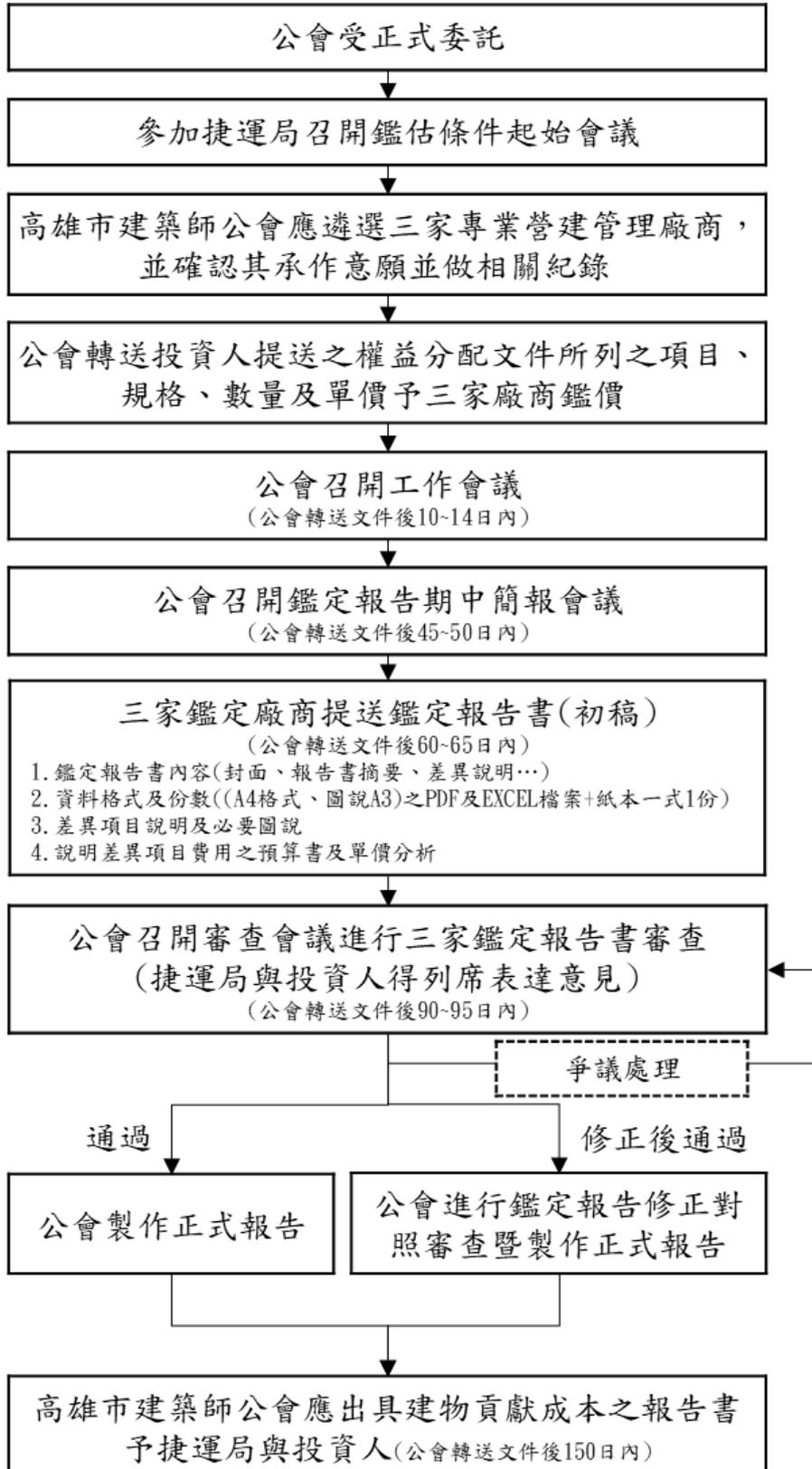


社團法人高雄市建築師公會受託辦理
 高雄市大眾捷運系統土地開發案權益分配作業
 建物貢獻成本鑑定及評估
 作業流程



社團法人高雄市建築師公會受託辦理
 高雄市大眾捷運系統土地開發案權益分配作業
 建物貢獻成本鑑定及審查作業
 服務費用

一、開發大樓建物興建成本鑑定作業服務費用編列標準表

開發大樓總樓地板面積	每平方公尺之鑑定服務費用
10,000m ² 以下部分	50 元
10,001m ² ~20,000m ² 以下部分	40 元(50 元*0.8)
20,001m ² ~50,000m ² 以下部分	35 元(50 元*0.7)
50,001m ² ~100,000m ² 以下部分	30 元(50 元*0.6)
超過 100,000m ² 部分或特殊案例	按實際個案規模報價

註：

- 1.上述計算服務費為建築師公會委託單一家專業營建管理廠商之費用，包含稅費、各項規費、簽證費等。
- 2.鑑定開發大樓總樓地板面積 10,000m²，則以總樓地板面積 10,000m²計算鑑定服務費用，基本鑑定服務費用為 50 萬元。
- 3.預估開發大樓總樓地板面積為 25,000m²，鑑定服務費用計算如下：
 $10,000m^2 * 50 \text{ 元}/m^2 + 10,000m^2 * 40 \text{ 元}/m^2 + 5,000m^2 * 35/m^2 = 1,075,000 \text{ 元}$
- 4.鑑定服務費用總額若有小數，則四捨五入。

二、鑑定報告書審查費用編列標準表

開發大樓總樓地板面積	審查鑑定報告書服務費用
20,000m ² 以下部分	30萬元
20,001m ² ~100,000m ² 以下部分	每增加1萬平方公尺加收3萬元
超過100,000m ² 部分或特殊案例	按實際個案規模報價

註：

- 1.表列鑑定報告書審查費用編列標準表為高雄市建築師公會審查 3 家鑑定報告書服務費用。
- 2.鑑定開發大樓總樓地板面積2萬平方公尺以下者，基本服務費用為30萬元。
- 3.超過樓地板面積不滿1萬平方公尺者，仍以1萬平方公尺計算費用。
- 4.預估開發大樓總樓地板面積為 25,000m²，審查服務費用計算如下：30 萬元+3 萬元(不滿 1 萬平方公尺，仍以 1 萬平方公尺計算費用)=33 萬元。

三、總服務費用

有關高雄市大眾捷運系統土地開發案之專業營建管理廠商委託家數，應依「高雄市政府辦理大眾捷運系統土地開發權益分配須知」第六點辦理，因此「一、開發大樓建物興建成本鑑定作業服務費用編列標準表」計算結果應再乘上專業營建管理廠商委託家數，並加總「二、鑑定報告書審查費用編列標準表」即為全案建物貢獻成本鑑定及審查作業總費用。

舉例：〈1,075,000 元*3 家專業營建管理廠商〉+〈33 萬元〉=3,555,000 元。