【附件一之12】

**投標專用套封(申請書件)**

 **投 標 文 件 套 封**

編 號

 掛 號

貼正

郵票

**(申請書件)**

**案名 :** **高雄市大眾捷運系統橘線O10站土地開發案**

寄件人名稱：（請填寫單一申請人或共同申請之授權代表公司）

代表人名稱：

公司地址：

公司電話：

聯絡人姓名：

聯絡人電話：

802 高雄市苓雅區四維三路2號10樓

**高雄市政府捷運工程局** 收

**截止期限：**

**111年12月30日下午17時整前寄/送達。**

說明 :

投標人應將本套封黏貼於自行準備之不透明信封袋或容器，依序置入申請應備文件（本套封應裝入申請書件自主檢查表、資格套封、規格文件自主檢查表、規格套封）後，將信封袋或容器彌封，於本套封加蓋單一申請人或共同申請之授權代表公司及其負責人印鑑章，以利作業

**高雄市大眾捷運系統橘線O10站土地開發案**

【附件三之3】

**評選項目及評選標準一覽表**

| **評選項目** | **評選重點說明** | **配分** |
| --- | --- | --- |
| 壹、申請人團隊組成及實績 | 申請人背景、相關實績經驗 | **10%** |
| 申請人企業經營狀況、企業誠信、商譽及社會責任(ESG)落實、財務能力、捷運土地開發執行 |
| 簽約主體之原公司或新設專案公司之股權結構、成員、募資計畫、組織管理架構及分工 |
| 貳、開發構想、時程規劃、建築計畫與工程可行性 | 開發構想：本計畫目標、發展定位、配合政府推動鳳山中城藝文產業發展構想、與衛武營國家文化藝術中心及周邊區域之藝文設施景觀串連性 | **25%** |
| 基地位置、範圍與土地權屬 |
| 土地權利取得方法與使用計畫、開發成果處分方式 |
| 建築計畫：開發項目、內容與用途、建築設計（含各樓層建築面積計算表）、結構系統、設備系統、營建工法、建材規格、工程預算書、建築亮點營造及地標構想 |
| 綠建築、智慧建築及耐震標章 |
| 依建築相關法令應檢附之防災計畫 |
| 依水土保持、環境保護相關法令提送水土保持計畫、環境影響評估計畫等 |
| 與捷運系統相關設施銜接計畫 （橘線O10站及黃線Y18站捷運出入口融合連通、廣場用地地下捷運專用通道系統） |
| 開發時程計畫（如分2階段開發者，應敘明各階段應履約執行時程計畫） |
| 捷運土開大樓噪音及振動防制計畫 |
| 參、經營管理計畫與捷運營運機構之合作構想 | 營運管理計畫：預計引進營業項目、營運方式及經營管理計畫、營運團隊合作方式、能力及相關經驗及招商經營計畫、行銷推廣計畫；如有承租土地所有人分回之商業設施經營管理規劃構想  | **15%** |
| 與捷運營運機構之合作構想（如附屬商業設施開發） |
| 肆、財務與權益分配計畫 | 財務計畫：包括基本假設與參數設定、預估投資總金額、預估開發建物總權值、營運收支預估、分年現金流量、資金籌措計畫、投資效益分析；如分2階段開發者，應分別敘明各階段財務計畫 | **15%** |
| 權益分配計畫：與主管機關、土地所有人分配比例與預估分配權值其他相關權利義務文件 |
| 伍、對都市發展貢獻 | 投資建設計畫對都市發展貢獻 （如提供數位科技、新創、藝文等產業發展及藝術團體表演空間、區域地下連通環境形塑、其他公益性回饋構想） | **10%** |
| 陸、土地所有人最低分配比例（以分配比例承諾書所載為準） | 分配比例承諾書  | **15%** |
| 柒、申請人給付權利價值權利金或回租承諾(以申請人給付權利價值權利金或回租承諾書所載為準) | 承諾給付權利價值權利金（5%） | **5%** |
| 承諾回租(2.5%) |
| 捌、簡報與答詢 | 開發建議書簡報 | **5%** |
| 評選委員意見答詢 |
| 總分 | **100%** |