

「配合捷運小港林園線都市計畫專案通盤檢討」

公展前地區座談會 會議紀錄暨意見回覆

(一)會議名稱：「配合捷運小港林園線都市計畫專案通盤檢討」公展前地區座談會

(二)會議時間：111 年 7 月 20 日(星期三)下午 6 時 30 分

(三)會議地點：林園區幸福公園演藝廳

(四)主持人：林副市長欽榮

(五)會議紀錄暨意見回覆：

單位	意見	意見回覆
林欽德先生	捷運延伸至林園區，主要是打造一個安全、方便、環保的環境，是否評估新增服務林園區 24 個里的巡迴公車(電動小巴)，於里內新增接駁站，接駁站除了各里內，亦可新增工業區或者延駛至屏東東港市區等地點，增加民眾之搭乘率，即可增加捷運的營運收入，培養未來小港林園線的潛在客層，創造雙贏的局面。	針對捷運林園延伸線車站(RL1-RL7)，已規劃相關接駁車，分別服務中鋼、大坪頂與臨海工業區、新材料循環園區、林園國小、林園區公所及林園工業區等區域。
台灣森林城市協會 莊傑任理事長	RL6 站利用 2.7 公頃林園 11 號公園用地辦理聯合開發是否恰當？若要聯開是否能使用公園周邊土地，維持現有公園綠地空間不變，林園 11 號公園是陳菊前市長任內的重要政績，當初花 4000 多萬工程費用建設，號稱林園之肺，不應輕易更動，才能延續美好的政績。	1.RL6 站以公平、客觀之方式進行規劃設計與區位選址，以現址為最佳。依大眾捷運法等相關法令規定，捷運建設應優先使用公有土地，爰使用林園 11 號公園土地，避免徵收私有土地。 2. RL6 捷運場站需符合「高雄市捷運及輕軌場(廠)站都市設計規範」及經都市設計委員會審議，補充開放及綠化部分空間。

單位	意見	意見回覆
		<p>3.RL6 捷運開發區周邊正進行「配合捷運小港林園線都市計畫專案通盤檢討」，未來將採區段徵收之方式進行整體開發，預計將提供 44 公頃之綠地，並預訂於捷運通車前完工，足以彌補林園 11 號公園減少之綠地。</p>
邱于軒議員	<p>1.目前應該努力搭乘公車培養運量，包括調整公車路線、發行林園卡、小港卡等培養小港林園線的潛在運量，讓小港林園線的財務可以自償。</p> <p>2.陳菊前市長花費約 2.3 億元徵收用地與開闢林園 11 號公園，這個公園真的很漂亮，稱為林園之肺的公園，即便未來配合捷運建設會開闢 40 幾公頃的綠地，未來仍建議留下林園 11 號公園綠地，才能有好的空氣品質。</p>	<p>1.林園區目前有紅 3 公車提供民眾由林園區公所經台 17 線往返捷運小港站之直捷接駁服務，並且配合民眾搭乘需求，該路線設有多條支線提供服務，市府交通局已研議本市幹線公車升級計畫，期可提升林園往返小港之便捷性，規劃於 9 月進行班次加密。</p> <p>2.</p> <p>(1)RL6 站以公平、客觀之方式進行規劃設計與區位選址，以現址為最佳。依大眾捷運法等相關法令規定，捷運建設應優先使用公有土地，故使用林園 11 號公園土地，避免徵收私有土地。</p> <p>(2)RL6 捷運場站需符合「高雄市捷運及輕軌場（廠）站都市設計規範」及經都市設計委員會審議，補充開放及綠化部分空間。</p> <p>(3)RL6 捷運開發區周邊正進行「配合捷運小港林園線都市計畫專案通盤檢討」，未來將採區段徵收之方式進行整體開發，預計將提供 44 公頃之綠地，並預訂於捷運通車前完工，足以彌補林園 11 號公園減少之綠地。</p>

單位	意見	意見回覆
林園青銀三創協會理事長 林祐勳先生	林園區內的公車路線應該在捷運通車前，依據悠遊卡跟一卡通等數位票證，進行大數據分析，並依分析結果調整公車班次，提供民眾、學生通勤通學更好的服務，並培養未來小港林園線的潛在運量。	市府交通局將持續透過電子票證、搭乘起迄點分析和手機信令資料研擬與分析，檢討本市公車路線及路線班次妥適性，並且檢討無效運能，調整運能資源投入民眾有需求的路線及班次，以期提供更符合民眾搭乘需求之公車服務。市府交通局將擇期拜訪林理事長，聽取建議作為公車路線優化參考。
居民吳先生	小港林園線施工期間的交通黑暗期應該妥予規劃，避免林園民眾未享受捷運好處，就承受聯外交通不便的影響。	施工期間僅車站範圍會影響地面交通，因此車站會採用半半施作，儘量降低對地面交通之衝擊，相關配套措施於施工前會提報交通維持計畫經市府道安會報核定後實施。
蘇玉昌先生	<ol style="list-style-type: none"> 1. 社會住宅部分，目前市府規劃 1200 戶，有發包動土只有岡山區，建議市府規劃林園地區社會住宅，參考國外案例如香港地鐵建設，以捷運聯合開發供給公宅。 2. 支持小港林園捷運建設，但希望市府推動的相關建設或政策要有進度表，以利民眾瞭解及追蹤。 	<ol style="list-style-type: none"> 1. 除聯合開發基地可規劃社宅以外，未來周邊土地辦理區段徵收，市府也將分回部分建地及相關公共設施，也可評估做為推動林園區社宅的基地。 2. 未來辦理都市計畫公開展覽，都計草案將會說明都計變更程序及整體開發期程。
民眾洪先生	小港林園線文宣做得很漂亮，期盼小港林園線今年年底前一定要動工。	小港林園線之環境影響說明書已獲環保署核定，綜合規劃報告已提報行政院審議中，本府全力配合，加速推動。

單位	意見	意見回覆
港埔里 震靈宮主委 葉吉龍先生 (書面意見)	<p>配合捷運小港林園線都市計畫專案通盤檢討座談會是否含蓋捷運線，中門路，沿海路四段(RL4、RL5 站)與林園工業區石化工廠數十條高低壓易燃、易爆易體輸送管線併行鋪設共存檢討，環評有向居民告知安全保證嗎。(與會出席者，列席者不要忘記三多路沿線地下管線涉漏爆炸死傷數百居民慘案)</p>	<p>1.本計畫沿線高壓電塔、石化管線複雜，而本地區石化管線影響國家經濟與南部石化產業發展甚鉅等因素，因此，高雄市政府建議採相對安全的地下潛盾方案避免管線遷改之風險。</p> <p>2.本府本於安全考量於後續設計階段會進行管線調查確認管線位置，未來亦會要求廠商施工前要進行背景量測，施工中雙重確認及防護，請市民朋友放心。</p>
王耀裕議員 (書面意見)	<p>1.中門路南側即中門里東邊與港埔里頂厝里之農業區大部分已作養殖使用，為解決養殖戶長久以來排水淹水及合法登記問題應予變更為農業科技養殖專區，俾利政府輔導養殖業者提昇增進養殖生產發展技術。</p> <p>2.港埔國小北側農業區應予變更為住宅區與龔厝里連結成新開發集合聚落，容納未來人口發展需要。</p> <p>3.沿海公路港嘴加油站迄至西溪路止現為農業區，對面(北)為住宅區兩側街廓景觀極不協調，且現修車保養廠(場)林立，為未來發展計應予變更為住宅區，部分為交通機械維修服務區，以符合現況方便沿海公路出入商旅及供都市日益嚴重交通機械車輛維修之用。</p> <p>4.從新訂定「新林園」區域發展人</p>	<p>議員所提有關都市計畫意見，將納入本案規劃參考，後續都市計畫程序期間，皆可提出書面陳情，供各級都委會審議參考。</p>

單位	意見	意見回覆
	<p>口數；寬置綠地休閒公園面積，修改原保護區機關用地（軍方閒置營區）為公園綠地，如清水巖、林家里、潭頭里、中厝里、林內里毗鄰山區沿線土地。</p> <p>5.原大坪頂以東都計於中門里與鳳鼻頭交界曾編定有別墅區未曾開發；為繁榮林園海岸風景帶來更多商機人潮應將此處規劃編為濱海遊憩公園新區併設海水浴場，伺鳳鼻頭文化遺址落實執行後相互媲美，以捷運線帶動南高雄無限創新商機與發展。</p>	