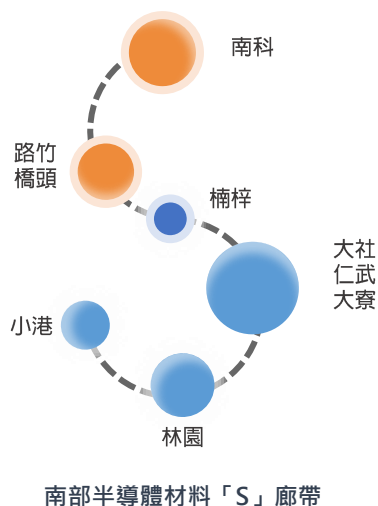


配合捷運小港林園線 都市計畫專案通盤檢討 公展前地區座談會

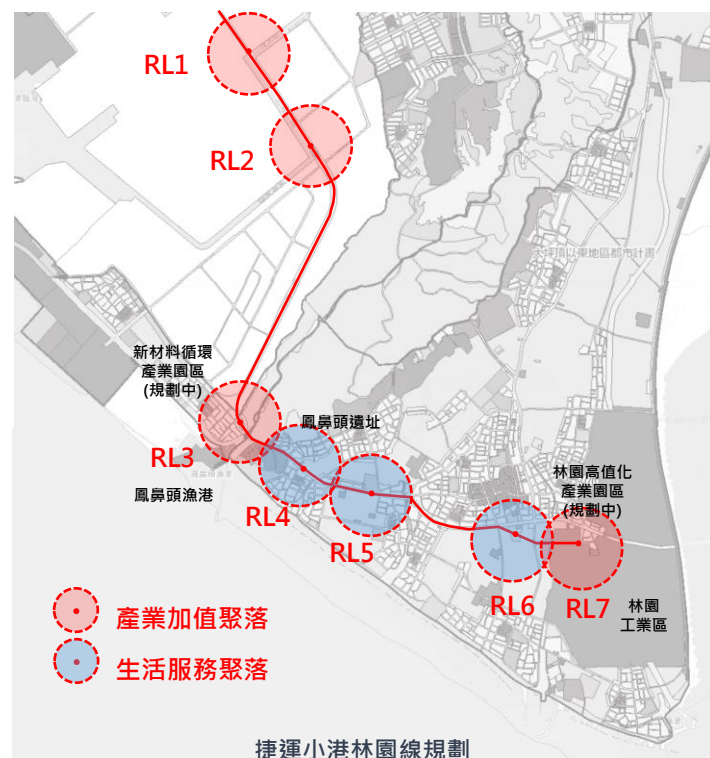
計畫緣起

本市積極進行產業布局，推動半導體材料「S」廊帶聚落，並配合行政院110年12月核定本府辦理「高雄都會區大眾捷運系統小港林園線建設及周邊土地開發計畫」可行性研究報告且刻辦理綜合規劃作業之契機，沿線土地將有檢討之必要。

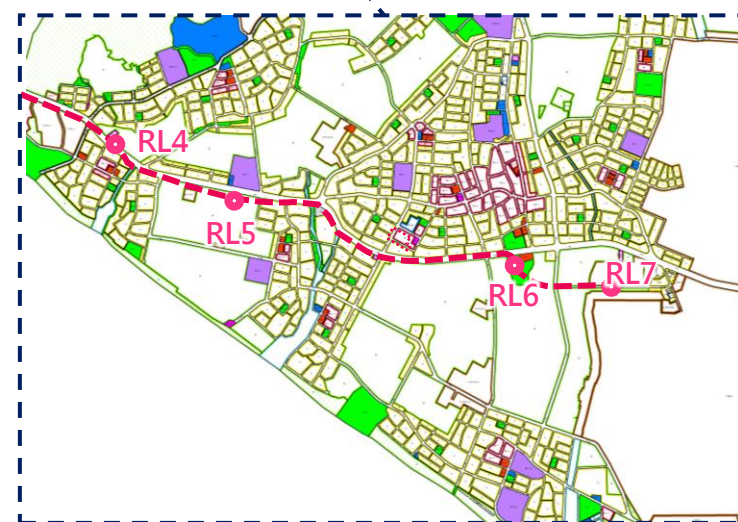


為此，需有長期規劃，本案目標以捷運沿線將形成之生活圈，採TOD（大眾運輸導向發展）概念檢討都市計畫，並引導沿線土地適性發展。

本次通盤檢討範圍為大坪頂以東地區都市計畫（林園區部分），核心面向將聚焦林園區之土地使用、公共設施、交通運輸、空間紋理以及都市防災等，配合捷運長期路網規劃，進行計畫區容納人口、居住密度、使用分區以及道路系統調整之工作，並研提地區之整體規劃構想與策略，同時透過彙整各界意見，使本專案通盤檢討之成果符合高雄市整體發展願景、在地活動特性與居民之需求。



都市計畫現況



周邊土地發展構想

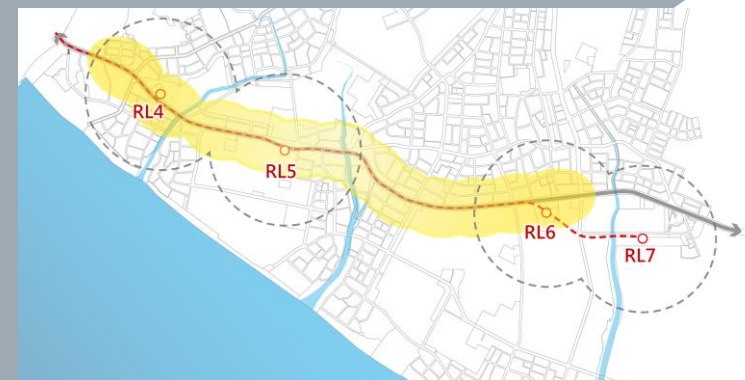
✧ 捷運場站聯合開發+周邊TOD發展規劃

■ 捷運聯合開發

捷運局勘選適宜區位，以個案變更方式辦理

■ TOD發展規劃原則

- 以捷運場站為核心半徑500公尺範圍
- RL4、RL5以住商區規劃為原則
- RL6站周邊以住宅區規劃為原則，周邊輔以商業使用，林園工業區西側朝產業園區規劃



小港林園線捷運沿線既有農業區變更為都市發展用地

■ 採區段徵收辦理



協助居民推動危老及都更 強化既有市街商業機能

考量市中心區(文賢北路東側)的商業區為林園早期開發區，建物屋齡多超過40年，建議劃設重點都市更新地區，以復甦都市機能、改善居住環境，達到帶動地區再活化發展之目標。



規劃緣起

石化產業存在林園數十年，小港、林園地區民眾長期承載經濟發展污染，為落實照顧在地鄉親，期望透過捷運建設帶動地方繁榮，同時解決居民長久以來僅能藉由台17線往返市區的塞車與危險問題。

高雄市政府積極爭取之「高雄捷運小港林園線可行性研究案」，可行性研究計畫已於民國110年12月17日獲行政院核定，爰此，依「大眾捷運系統建設及周邊土地開發計畫申請與審查作業要點」之規定，接續辦理「高雄都會區大眾捷運系統小港林園線綜合規劃暨環境影響評估」，環境影響評估報告已於民國111年6月29日獲環保署大會審查通過；綜合規劃、報告亦已送至行政院審查中。

路線及車站位置概述

■ 路線概述

路線起於高雄捷運紅線R3車站所預留之隧道，續採地下隧道往南延伸，經沿海二路、沿海三路、中門路、沿海路四段~沿海路二段，於林園11號公園後爬升，於中芸排水前出土爬升為高架，止於高值化產業園區前

■ 路線長度

路線總長約11.59公里

■ 車站數

7座車站，6座車站(RL1~RL6)為地下型式，1座高架車站(RL7)

■ 車站位置

- RL1位於沿海二路/茂大街北側(中鋼東門前)之沿海二路道路下方
- RL2位於沿海二路與世全路南側(唐榮工業大門前)之沿海二路道路下方
- RL3位於沿海三路與鳳鳴路相交之公兒用地(新材料循環產業園區)
- RL4位於中門路與海墘路北側農業區
- RL5位於沿海路四段南側與沿海路四段265巷西側農業區(港埔國小對側)
- RL6位於高雄市林園11號公園用地(幸福公園對側)
- RL7位於沿海路一段73巷南側農業區

預計推動時程

經中央核定
綜合規劃報告後8年完工



RL1



RL2



RL3



RL4



RL5



RL6



RL7



本內容係為公展草案規劃前構想階段，僅限地區座談會使用，不得做為商業或非經本府同意之用途，實際規劃內容以核定後都市計畫為準。