

109 年 10 月 28 日黃線鳳山區地方說明會意見及回覆表

單位	意見	意見回覆
李雅靜議員	<ol style="list-style-type: none"> 1. 請問捷運局是否有測過五甲路沿線於尖峰時段或離峰時段的車流量? 2. 五甲路最寬 30 米，最窄 20 米，請問 20 米路寬處，改疊式是否安全?技術上可否克服? 3. 未來民眾房屋若要活化、重建、翻修等，限建範圍內的民眾需要送很多報告給捷運局審查，很多民眾都不知道。 4. 開發是否會影響五甲地區的地理風水? 5. 多次建議有無可能將路線改至全線 30 米路寬的保泰路上，較不會影響兩旁住戶私有財產的權益。 6. 請問停車空間在哪裡? 7. 請問 Y21 及 Y22 明挖的距離是多長?寬度是多少?如何施工?施工多久圍籬才會開放?圍籬距民房多近?是否會影響進出及做生意?除了房屋稅及營業稅減免外，還有什麼改善措施?在如何的補償，都無法補償商業行為的改變。 8. 施工期間若房屋損壞如何處理?如何補償? 9. 拜託捷運局針對民眾的問題要據實的回覆。 	<ol style="list-style-type: none"> 1. 已於 108 年 6 月針對黃線沿線路段進行交通量調查，五甲路沿線各時段交通量分別為： 晨峰 767~1,195(pcu/hr) 昏峰 1,183~1,250(pcu /hr) 離峰 654~688(pcu /hr) 2. 捷運的疊式工法已於台灣捷運行之有年，且施工前會有地質鑽探，會視實際地質狀況進行必要之地質改良以確保施工安全。在施工中亦會有監測儀器隨時監控。 3. 本局在官網上之「便民服務」內，已提供「大眾捷運系統兩側禁限建辦法」供民眾參閱。另在限建範圍內如要重建或新建，可請專業建築師依相關規定辦理。 4. 開發可帶動地方經濟或觀光發展，並不會影響地方的地理風水。 5. 五甲路路線無穿越民宅，而保泰路路線將新增 3 個直角轉彎，並穿越約 28 棟建物(約 106 戶)。若改走保泰路，將增加補償費用，而遭捷運穿越的住戶權益將受損。另，於 108 年 12 月進行的路線民意調查結果，約 75%贊成五甲路路線，基於大多數民眾的權益，維持五甲路路線。 6. 五甲路道路兩側現況未畫設路邊停車格位，未來道路配置將配合捷運車站位置規劃轉乘設施(機車/自行車轉乘車位、臨停接送區、公車停靠區等)，並循本府道安會報機制，提報審議通過後進行設置。 7. 五甲路段的疊式車站最小寬度約 15.8 公尺，最大寬度亦在 20 公尺範圍內，長約 150 公尺。車站範圍從施工開始到結束，其施工圍籬架設時間約 3~4

		<p>年。施工圍籬淨間距至少 12 公尺，以五甲二路(路寬 20 公尺)為例，施工期間，五甲二路路寬約 8 公尺，施工前將提交交通維持計畫送本府道安會報審議通過後辦理。</p> <p>有關施工期間對周邊店家之補償，依規定可申請營業稅及房屋稅減免申請，地價稅調整部分因涉公告地價，會協助請相關單位於地價評議時參考調整。另有營業損失補貼及租金補貼部份，因本府捷運工程施作並無營業損失補助或租金補貼之相關規定，且本府相關工程皆無前例，經詢問台北、新北、台中捷運亦皆無相關補貼機制。</p> <p>8. 施工前將召開施工前說明會，並成立緊急應變小組，相關補償措施會視實際狀況經雙方同意後，再進行補償。</p> <p>9. 配合辦理。如有回覆不清楚處，歡迎於本局網站上留言提出。</p>
<p>劉德林議員</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 希望捷運黃線維持地下化。 2. 明挖覆蓋範圍為何? 3. 除地價稅、房屋稅補償外，是否還有其它優惠措施? 4. 影響時程希望能縮短，減少交通黑暗期對民眾的影響。 	<ol style="list-style-type: none"> 1. 本府及本局皆以捷運黃線地下化為主，並持續向中央溝通。 2. 五甲路段的疊式車站最小寬度約 15.8 公尺，最大寬度亦在 20 公尺範圍內，長約 150 公尺。 3. 有關施工期間對周邊店家之補償，依規定可申請營業稅及房屋稅減免申請，地價稅調整部分因涉公告地價，會協助請相關單位於地價評議時參考調整。另有營業損失補貼及租金補貼部份，因本府捷運工程施作並無營業損失補助或租金補貼之相關規定，且本府相關工程皆無前例，經詢問台北、新北、台中捷運亦皆無相關補貼機制。 4. 施工期間將透過以下交通維持措施，減少對於道路交通衝擊。(1)採半半方式施工，減少施工佔用道路面積及時間(2)排除行車及行人之障礙，維持施

		<p>工路段之道路容量(3)規劃替代動線，引導通過性車流行駛其它替代道路；(4)施工期間避免完全封閉道路，以保持車輛及行人動線之連續與順暢性；(5)透過交通疏導計畫，維護交通秩序及安全。其中，五甲路施工期間僅Y21、Y22車站段採明挖方式施工，需圍設長約300公尺工區，惟工區路段仍可維持雙向各1混合車道通行，應可將交通影響降至最低。</p>
<p>鄭安秣議員</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 施工期間五甲路及自強路的店家或小攤販將受影響，相關優惠如何補償？若只有減稅，恐無實質上的幫助。 2. 施工期間的噪音問題如何避免，減少對在地民眾的影響。 3. 施工期間的交通壅塞問題要如何避免？應該要由交通局及捷運局共同克服，否則恐產生很大民怨。 	<ol style="list-style-type: none"> 1. 有關施工期間對周邊店家之補償，依規定可申請營業稅及房屋稅減免申請，地價稅調整部分因涉公告地價，會協助請相關單位於地價評議時參考調整。另有關營業損失補貼及租金補貼部份，因本府捷運工程施作並無營業損失補助或租金補貼之相關規定，且本府相關工程皆無前例，經詢問台北、新北、台中捷運亦皆無相關補貼機制。 2. 施工期間將依環境影響評估報告書為控管噪音之依據。 3. 捷運施工前就道路縮減及替代路線等議題，會提送交通維持計畫，經市府道安會報核定後實施。施工期間會使用告示牌告知用路人替代道路的路線。
<p>黃捷議員</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 請捷運局針對民眾權益的部分，如徵收的地段為何、優惠的辦法為何、聯開的機會等加強說明，讓民眾了解。 2. 反對高架化，再次強調一定要地下段。 3. 請於網站上提供禁限建辦法，讓民眾了解。 4. 工期7年，對民眾影響大，請交通局針對施工期間交通應變方式作說明。 5. 五甲路兩旁的店家不只有屋 	<ol style="list-style-type: none"> 1. 後續配合於都市計畫書圖公開閱覽時加強說明。 2. 本府及本局皆以捷運黃線地下化為主，並持續向中央溝通。 3. 本局在官網上之「便民服務」內，已提供「大眾捷運系統兩側禁限建辦法」供民眾參閱。另在限建範圍內如要重建或新建，可請專業建築師依相關規定辦理。 4. 本局於後續設計階段及施工階段，密切與交通局配合，並依交通局審查施工交維時之建議辦理。

	<p>主，也有租客，優惠及補貼應考量租客店家，而非只有屋主受惠。</p>	<p>5. 有關施工期間對周邊店家之補償，依規定可申請營業稅及房屋稅減免申請，地價稅調整部分因涉公告地價，會協助請相關單位於地價評議時參考調整。另有營業損失補貼及租金補貼部份，因本府捷運工程施作並無營業損失補助或租金補貼之相關規定，且本府相關工程皆無前例，經詢問台北、新北、台中捷運亦皆無相關補貼機制。</p>
<p>陳慧文議員</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 交通黑暗期，兩旁的店家如何補償？ 2. 建議站體要有特色。若因街廓不足，而無法設置特色車站，建議從月台做變化，每站可以有不同的呈現方式，如色彩的不同。 3. 若交通部堅持五甲路或澄清路高架化，無法全部地下化，情願不蓋，因為這對地方的發展是很嚴重的。 4. 今日說明會後，更細節的部分是否會追蹤或有下次的說明會，並將細節跟民眾說明。 	<ol style="list-style-type: none"> 1. 有關施工期間對周邊店家之補償，依規定可申請營業稅及房屋稅減免申請，地價稅調整部分因涉公告地價，會協助請相關單位於地價評議時參考調整。 2. 現為綜合規劃階段，後續於基本設計及細部設計階段時納入設計考量。 3. 本府及本局皆以捷運黃線地下化為主，並持續向中央溝通。 4. 相關回覆均會登載於本局網站上，如有回覆不清楚處，歡迎於本局網站上留言提出。
<p>施助理 (林智鴻議員)</p>	<p>第一次發言：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 施工期間，沿線兩邊的生意受影響。 2. 施工期間的交通黑暗期如何降低衝擊？ 3. 是否有搭配其他公共運具，如 U Bike 或 Go Share 等。 4. 站位之檢討及無障礙設施規劃。 5. 特色車站如何展現，並建立地標，如美麗島站及中央公園站。 <p>第二次發言：</p> <ol style="list-style-type: none"> 6. 說明會紀錄何時放到網站上供民眾查閱？ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. 有關施工期間對周邊店家之補償，依規定可申請營業稅及房屋稅減免申請，地價稅調整部分因涉公告地價，會協助請相關單位於地價評議時參考調整。 2. 捷運施工前就道路縮減及替代路線等議題，會提送交通維持計畫，經市府道安會報核定後實施。施工期間會使用告示牌告知用路人替代道路的路線。 3. 綜合規劃階段已依據提供旅客「第一哩路」或「最後一哩」接駁與短途代步原則，規劃建議設置公共自行車租賃站點達 54 處，後續將視實際設置情形滾動檢討設置地點。

		<p>4. 車站位置會視出入口用地實際狀況調整。車站均會規劃無障礙設施讓旅客使用。</p> <p>5. 現為綜合規劃階段，後續於基本設計及細部設計階段時納入設計考量。</p> <p>6. 本局預計在 109 年 11 月 28 日前公開於官網上。</p>
民眾 1	<p>1. 五甲路挖深，破壞地理風水。</p> <p>2. 五甲路道路未徵收，要求先處理。</p>	<p>1. 開發可帶動地方經濟或觀光發展，並不會影響地方的地理風水。</p> <p>2. Y20~Y22 路線係於目前道路下方除車站出入口外，如五甲路道路用地如有未徵收情形，路線地下空間之取得待綜合規劃案經行政院核定後納入評估處理，本案已於 108 年 10 月 23 日開會研商五甲路及保泰路道路徵收費用之可行性，後續將納入評估妥適處理。</p>
民眾 2	<p>1. 通風口設置於龍成宮內會影響龍成宮地理風水。</p>	<p>1. 尊重廟方意見，目前已無規劃於龍成宮內施作。</p>
民眾 3	<p>1. 要求正式發文給龍成宮，通風口不會設置於龍成宮，消除民眾的疑慮。</p>	<p>1. 本局已於 108 年 10 月 3 日高市捷綜字第 10831234400 號函覆龍成宮將依廟方意見辦理，現階段並已規劃於他處，不會設置於龍成宮。</p>
民眾 4	<p>第一次發言：</p> <p>1. 新聞報導說五甲路這一段為高架段，若為高架段，沿線兩邊將有噪音問題及生意(五甲商圈)受影響，也會影響龍成宮的香火，希望能重視這一點。</p> <p>2. 地下段會影響生意，希望重視民生。目前五甲路兩旁的建蔽率及容積率為 60%及 240%，希望可以提升為 70%及 420%，變為商業區，減少民眾的損失。</p> <p>3. 地下段站於 30M 以下，是否影響龍成宮建築(龍成宮為地上 12 層樓，沒有地下室，基礎為筏式基礎)?</p> <p>第二次發言：</p>	<p>1. 本府及本局皆以捷運黃線地下化為主，並持續向中央溝通。</p> <p>2. 距離捷運車站半徑 0 至 400 公尺，可獲得增額容積上限 30%；距離捷運車站半徑 400 至 800 公尺，可獲得增額容積上限 15%。另車站周邊民眾有意願者，可與本局研商聯合開發，可獲得容積獎勵，歡迎與本局洽談。</p> <p>3. 施工前會有地質鑽探，會視實際地質狀況進行必要之地質改良以確保施工安全。在施工中亦會有監測儀器隨時監控。</p> <p>4. 距離捷運車站半徑 0 至 400 公尺，可獲得增額容積上限 30%；距離捷運車站半徑 400 至 800 公尺，可獲得增額容積上限 15%。另車站周邊民眾有意願者，可與本局研商聯合開發，可獲</p>

	<p>4. 建議五甲路沿線全部都應該增加容積率，變為商業區，減少民眾的損失。</p> <p>5. 五甲商圈對當地來說很重要，請中央白紙黑字寫清楚，到底是要蓋高架還是地下？</p>	<p>得容積獎勵，歡迎與本局洽談。</p> <p>5. 本府及本局皆以捷運黃線地下化為主，並持續向中央溝通。</p>
<p>民眾 5</p>	<p>1. 未通知百姓，覺得市府在進行黑箱作業。</p> <p>2. 未徵收道路是違憲。</p> <p>3. 去年的問卷共發放 7 萬多份，但只回收約 5 千 6 百多份，回收率不到 8%，其中贊成走五甲路約 4 千 2 百份才佔全部份數的 5.9%，捷運局竟然解釋為同意走五甲路，請問問卷分數的有效度？</p> <p>4. 施工期間若房屋損壞如何處理？</p> <p>5. 停車場要設置在那裡？完全沒有規劃。</p> <p>6. 施工前民眾已有預期會受施工影響，已影響目前的租房市場，造成民眾的損失，所以施工期間的補償是不夠的。</p> <p>7. 如同議員所說，店家不只有屋主，也有租客，在施工期間都會受影響，損失的部分算誰的？</p>	<p>1. 說明會公聽會召開前已發函至沿線各里辦公處代為宣傳周知，並於媒體及官網發布新聞稿及公告請民眾踴躍參加。</p> <p>2. Y20~Y22 路線係於目前道路下方除車站出入口外，如五甲路道路用地如有未徵收情形，路線地下空間之取得待綜合規劃案經行政院核定後納入評估處理，本案已於 108 年 10 月 23 日開會研商五甲路及保泰路道路徵收費用之可行性，後續將納入評估妥適處理。</p> <p>3. 為讓沿線居民都有平等參與表達意見的機會，本次調查係透過普查方式，依據沿線之戶政資料，由郵局統一寄發調查問卷，並提供 2 週作答時間，同時問卷調查過程中皆有透過地方意見領袖、新聞報導 (http://www.touchmedia.tw/?p=781152) 傳遞相關調查訊息；於調查方法上，普查比抽樣調查擁有更高之樣本代表性。</p> <p>依據一般郵寄問卷調查經驗，於無抽獎、贈品等誘因情況下，如民眾未在該議題有明確偏好立場時，會選擇不予回應，故回收率普遍低於 10% 為常態。考量本案係屬公共政策議題，為避免調查結果因贈品而受影響，採無提供額外之抽獎或贈品之方式進行調查；最終統計約有 8% 回收率，承辦單位均忠實記錄並如實呈現調查結果，應可視為有效之地方民意反應。</p> <p>4. 施工前將召開施工前說明會，並成立緊急應變小組，相關補償措施會視實</p>

		<p>際狀況經雙方同意後，再進行補償。</p> <p>5. 五甲路道路兩側現況未畫設路邊停車格位，五甲路施工期間僅 Y21、Y22 車站段採明挖方式施工，需圍設長約 300 公尺工區，惟施工期間施工區路段須禁止路邊停車，將配合於周邊路段補充設置停車格或導引至周邊路外停車場停放。</p> <p>6. 有關施工期間對周邊店家之補償，依規定可申請營業稅及房屋稅減免申請，地價稅調整部分因涉公告地價，會協助請相關單位於地價評議時參考調整。另有關營業損失補貼及租金補貼部份，因本府捷運工程施作並無營業損失補助或租金補貼之相關規定，且本府相關工程皆無前例，經詢問台北、新北、台中捷運亦皆無相關補貼機制。</p> <p>7. 有關施工期間對周邊店家之補償，依規定可申請營業稅及房屋稅減免申請，地價稅調整部分因涉公告地價，會協助請相關單位於地價評議時參考調整。另有關營業損失補貼及租金補貼部份，因本府捷運工程施作並無營業損失補助或租金補貼之相關規定，且本府相關工程皆無前例，經詢問台北、新北、台中捷運亦皆無相關補貼機制。</p>
<p>民眾 6</p>	<p>1. 土地未徵收，五甲路已歷經 70 年未辦理土地徵收，用地取得方式、補償方式無法接受，基於憲法對民眾的保障權益，若公有地為有償撥用，希望私人土地能附帶徵收。</p> <p>2. 五甲路上有一個約 3~4 米寬的箱涵。</p> <p>3. 五甲路上幾乎為水利會的地，且水利會已改制為公家機關，請問用地取得方式？公有地是</p>	<p>1. Y20~Y22 路線係於目前道路下方除車站出入口外，如五甲路道路用地如有未徵收情形，路線地下空間之取得待綜合規劃案經行政院核定後納入評估處理，本案已於 108 年 10 月 23 日開會研商五甲路及保泰路道路徵收費用之可行性，後續將納入評估妥適處理。</p> <p>2. 捷運黃線路線約在地下 10~20 公尺，感謝提醒，於後續設計階段將作管線調查及試挖，將會特別注意此路段。</p> <p>3. 依據 109 年 7 月 22 日公告之《農田水</p>

	<p>用有償撥用還是無償撥用?若為有償撥用，是否會擠壓到財務的部分，並影響私人土地的徵收?</p>	<p>利法》第 11 條規定略以：「本法施行前提供農田水利會使用之土地，應照舊使用。前項土地屬得無償撥用之國有土地者，由主管機關指定其所屬機關，徵得管理機關同意，會同辦理管理機關變更登記，並由該指定之所屬機關管理...」。</p> <p>於五甲路上之農田水利會土地係供道路使用非供農田水利會使用，依據上開法條應屬可撥用之國有土地，其撥用方式依據《各級政府機關互相撥用公有不動產之有償與無償劃分原則》規定以無償為原則，然實際撥用劃分情形仍依各該主管機關協議內容為準。</p>
民眾 7	<p>1. 五甲路下方有兩條大水溝，五甲從來沒有淹水，希望施工中及完工後五甲也不會淹水。</p>	<p>1. 感謝提醒，於後續設計階段將作管線調查及試挖，將會特別注意此路段。如不影響捷運工程，則維持原排水溝排水。</p>
民眾 8	<p>1. 基於城市環境及樹木保護，希望盡量減少樹木移植或砍除。</p>	<p>1. 路線段僅明挖覆蓋段、出土段、橋墩等會需要移植樹木，其餘潛盾段則不用移植樹木。</p>
民眾 9	<p>1. 簡報太簡單，內容只有一張圖與民眾有關，其餘都是給交通部長官們看的，不滿意。</p> <p>2. 簡報內容應增加目前辦理情況、應變計畫、風險評估、補償計畫等等。</p>	<p>1. 謝謝指教。</p> <p>2. 目前辦理情況已於本次簡報中說明。施工中的應變計畫、風險評估、補償計畫等等，於施工前將召開施工前說明會說明，並成立緊急應變小組。</p>
民眾 10	<p>1. 保泰路是比較寬的，對於商業及民眾的影響較小，為何選五甲路這條較壅擠且商業行為高的路段?</p> <p>2. 請問五甲路段是工程評估還是問卷詢問?</p> <p>3. 請問五甲路跟保泰路那個是最符合民眾的利益?路線的選擇為何?</p>	<p>1. 五甲路路線無穿越民宅，而保泰路路線將新增 3 個直角轉彎，並穿越約 28 棟建物(約 106 戶)。若改走保泰路，將增加補償費用，而遭捷運穿越的住戶權益將受損。另，於 108 年 12 月進行的路線民意調查結果，約 75%贊成五甲路路線，基於大多數民眾的權益，維持五甲路路線。</p> <p>2. 五甲路路線為可行性評估結果，且已通過交通部核定。</p> <p>3. 五甲路路線無穿越民宅，而保泰路路</p>

		<p>線將新增 3 個直角轉彎，並穿越約 28 棟建物(約 106 戶)。若改走保泰路，將增加補償費用，而遭捷運穿越的住戶權益將受損。另，於 108 年 12 月進行的路線民意調查結果，約 75%贊成五甲路路線，基於大多數民眾的權益，維持五甲路路線。</p>
<p>民眾 11</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 未收到通知。若有下次的說明會，受明挖段影響的居民或地主等應以掛號或其他方式通知到本人。 2. 上次聽跟這次聽，內容都差不多，要有進展在開說明會比較恰當。 	<ol style="list-style-type: none"> 1. 說明會公聽會召開前已發函至沿線各里辦公處代為宣傳周知，並於媒體有線電視台採跑馬燈、LINE 官方帳號及官網發布新聞稿及公告請民眾踴躍參加。 2. 上次說明會與本次均屬綜合規劃內容說明會，故內容相差不大，主要是藉由多次說明會讓更多民眾了解捷運黃線的內容。
<p>民眾 12</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 如黃線 Y2~Y5 未來捷運施工封路，附件有多間學校及長庚醫院，就學、就醫通往市區都需經由大埤路，每天在早上 7 點到晚上 7 點大埤路交通已非常壅塞，未來捷運施工，市政府是否有規劃替代道路，供民眾及救護車通行。 2. 請市政府立即妥善規劃長庚醫院附近的替代道路。 3. 長庚路(30 米)到>>公園路(30 米)>>中正路 177 巷(本計劃道路 40 米但目前 4 米只能一台車進出)>>忠仁路(30 米)忠義路(20 米)>>中正路(30 米)，大埤路未來捷運施工封路，仁武往長庚，只能改行週邊巷道，巷道狹窄，嚴重影響就學及就醫民眾通行及安全。請市政府依都市計劃立即開闢中正路 177 巷成 40 米道路，讓居民能夠安全通行。 	<ol style="list-style-type: none"> 1. 施工期間將透過分階段(半半)方式施工，以減少施工佔用道路面積及時間，並避免完全封閉道路。其中，Y3 站大埤路(中正路~忠誠路)現況為雙向各 2 快 1 慢車道，並設置有中央、快慢分隔島。施工期間，將透過半半施工並利用中央、快慢分隔島空間布設車道，故仍可維持大埤路雙向各 2 快 1 慢車道，與現況車道數相同。Y4 站大埤路(長庚路~兒童醫院)現況為北向 2 快 1 慢車道，南向 1 快 1 混，並設置有中央及單側隔離綠帶。施工期間，將透過半半施工並利用中央分隔島空間布設車道，以維持大埤路雙向各 1 快 1 混合車道。 2. 考量施工期間車道數與現況相當，故應仍可保持車輛與行人動線之連續與順暢性，惟後續仍將依本府道安會報機制，提報審議通過後實施。 3. 施工期間將透過分階段(半半)方式施工，以減少施工佔用道路面積及時間，並避免完全封閉道路。